16

Договір оренди

м. Харків № 4221-Н двадцять перше вересня дві тисячі дев'ятого року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 23148337, місцезнаходження якого: 61024, м. Харків, вул. Гуданова, 18 (далі-Орендодавець), в особі начальника ГОЛОЩАПОВА АНАТОЛІЯ ОЛЕКСІЙОВИЧА, та діє на підставі Положення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 412 від 15.06.94, з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Конструкторське бюро АВІА» - якого визнано Орендарем згідно Протоколу конкурсної комісії № 3 від 07.09.09, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 34755652, місцезнаходження якого: 61070, м. Харків, вул. Чкалова, 17 (далі - Орендар), в особі директора ІЛЮШКА ВІКТОРА МИХАЙЛОВИЧА, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого державним реєстратором Виконавчого комітету Харківської міської ради Харківської області, дата реєстрації 11.12.06, номер запису 14801020000031440, зі змінами від 27.02.08, з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне окреме індивідуально визначене майно – частину нежитлового приміщення вестибюлю на 1-му поверсі різноповерхової будівлі спортивного корпусу (далі – Майно), загальною площею 2,0 м², за адресою: м. Харків, вул. Чкалова, 17, що перебуває на балансі Національного аерокосмічного університету ім. М.Є.Жуковського «Харківський авіаційний інститут» (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на «26» березня 2009р. і становить 15 200,00 *(п'ятнадцять тисяч двісті)* гривень.

1.2. Майно передається в оренду **з метою розміщення двох торгівельних автоматів, що відпускають продовольчі товари, а саме: гарячі напої на площі 1,0 м² та бутилізовані товари на площі на 1,0 м².**

1.3. Стан Майна на момент укладання договору (потребує/не потребує поточного або капітального чи поточного і капітального ремонту) визначається в акті приймання-передавання за узгодженим висновком Балансоутримувача.

2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передавання майна.

2.2. Передача майна здійснюється у строки і на умовах, визначених у договорі оренди.

2.3. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно.

Власником майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

Орендоване Майно залишається на балансі підприємства із зазначенням, що це майно є орендованим.

2.4. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку. Звіт про незалежну оцінку затверджений розпорядженням від 20.05.09 № 479-р.

2.5. Обов'язок по складанню акта приймання-передавання покладається на Орендодавця.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами) (далі – Методика розрахунку), з урахуванням результатів конкурсу на право оренди державного Майна і становить без ПДВ за базовий **червень 2009р. – 120,00 грн.** (згідно Додатку № 2).

Орендна плата за перший місяць оренди – вересень 2009р. визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекси інфляції за липень-вересень 2009р.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

3.4. У разі користування Майном протягом неповного календарного місяця (першого та/або останнього місяців оренди) добова орендна плата за дні користування визначається згідно з чинною Методикою розрахунку на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.

3.5. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.6. Орендна плата перераховується до державного бюджету та Балансоутримувачу щомісячно, до 12 числа місяця, наступного за звітним, відповідно до вимог діючої Методики, у співвідношенні:

- безпосередньо до державного бюджету на рахунки, визначені фінансовими органами – у розмірі **50 %;**
- на рахунок, визначений Балансоутримувачем – у розмірі **50 %.**

3.7. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає стягненню до державного бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.6. співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.8. У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, Орендар також сплачує штраф у розмірі 7 % від суми заборгованості.

3.9. Зайва сума орендної плати, що надійшла до державного бюджету та Балансоутримувачу, підлягає заліку в рахунок подальших платежів.

3.10. Зобов'язання Орендаря за сплатою орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку в розмірі не менше, ніж орендна плата за 2 місяці відповідно до розрахунку базового місяця (Додаток № 2), який вноситься в рахунок плати за останні 2 місяця оренди протягом місяця з дня укладання договору оренди.

3.11. У разі продовження договору оренди завдаток вноситься Орендарем в порядку, визначеному п. 3.10. цього Договору.

3.12. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, ураховуючи санкції, до державного бюджету та Балансоутримувачу.

4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого Майна

4.1. Амортизаційні відрахування на основні засоби бюджетних установ не проводяться, а нараховується знос.

4.2. Відновлення орендованого Майна здійснюється Орендарем відповідно до пунктів 5.4, 5.7, 6.4 цього Договору.

4.3. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар подає заяву і матеріали згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим Фондом державного майна України.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Протягом 1 місяця після підписання Договору внести завдаток, передбачений цим Договором. Завдаток стягується до державного бюджету і Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 3.6 цього Договору. Після закінчення основного строку Договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останній місяць (останні місяці) з урахуванням внесеного Орендарем завдатку. У разі порушення Орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він має відшкодувати державному бюджету і Балансоутримувачу збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку. Якщо в разі дострокового припинення Договору за згодою Сторін сума сплачених орендних платежів і завдатку перевищить передбачені Договором платежі за період фактичної оренди, то це перевищення розглядається як зайва сума орендної плати (див. п. 3.9 цього Договору).

5.3. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.4. Забезпечити збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормативного фізичного зносу, здійснювати заходи щодо протипожежної безпеки.

5.5. Забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напрямку використання за цільовим призначенням, визначеному цим Договором.

5.6. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.7. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

У разі, якщо Орендар подає заяву на погодження Орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого Майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень.

5.8. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку на користь Балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.

5.9. Проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння на підставі наданих копій платіжних доручень.

5.10. У разі припинення або розірвання Договору повернути Балансоутримувачу по Акту приймання-передавання, погодженим з Орендодавцем, орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу.

5.11. Відшкодувати державі збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.12. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом місяця після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна у тому числі на компенсацію плати за землю або договори з відповідними комунальними службами на надання комунальних послуг Орендарю, з наданням Орендодавцю копії цих Договорів.

5.13. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в орендованих приміщеннях згідно із законодавством.

5.14. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси, поштових та платіжних реквізитів, а також у разі прийняття рішення про ліквідацію письмово повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. Категорично заборонена приватизація орендованого Майна.

6.3. Категорично забороняється здавати орендоване Майно у суборенду.

6.4. За згодою Орендодавця, Балансоутримувача та органу, уповноваженого управляти майном, проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

6.5. Ініціювати списання орендованого Майна Балансоутримувачем.

6.6. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально-культурних заходів тощо).

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором по акту приймання-передавання майна, який підписується одночасно з цим Договором, а в разі оренди нерухомого Майна на строк не менше ніж три роки – після державної реєстрації Договору.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей Договір укладено строком на 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців, що діє з **«21» вересня 2009р.** до **«21» серпня 2012р.**

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством установлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін та погодженням із Балансоутримувачем. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

10.4. Після закінчення терміну дії Договору подальше використання об'єкта оренди буде визначатися відповідно до чинного законодавства, за зверненням Орендаря та за умови згоди балансоутримувача.

10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників).

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- банкрутства Орендаря;
- ліквідації орендаря – Юридичної особи.

10.7. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а невід'ємні поліпшення, зроблені Орендарем без згоди Орендодавця, компенсації не підлягають і є державною власністю.

10.8. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого Майна, здійснених Орендарем за згодою Орендодавця компенсації не підлягає.

10.9. У разі припинення або розірвання цього Договору майно протягом трьох робочих днів повертається Орендарем Балансоутримувачу по Акту приймання-передавання, погодженим з Орендодавцем.

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.10. Майно вважається поверненим Балансоутримувачу та Орендодавцю з моменту підписання Сторонами акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендодавця.

10.11. Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Майна Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі подвійної орендної плати за час прострочення.

10.12. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.13. Цей Договір укладено в 3-х (трьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

1 - Орендодавцю;
1 - Орендарю;
1 – Балансоутримувачу.

11. Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, 61024, м. Харків, вул. Гуданова, 18.

Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «Конструкторське бюро АВІА», код ЄДРПОУ: 34755652,
Поштова адреса: 61070, м. Харків, вул. Чкалова, 17,
Поточний рахунок № 2600482080420 в Київському відділенні Харківської обласної філії АКБ «Укрсоцбанк» м. Харкова, МФО: 351016.

12. Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

розрахунок орендної плати;
звіт про оцінку Майна, що передається в оренду сторонам по договору;
акт приймання-передавання орендованого Майна.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:
Начальник
Регіонального відділення
Фонду державного майна України по
Харківській області

_____ **А.О. ГОЛОЩАПОВ**
МП

ОРЕНДАР:
Директор
Товариства з обмеженою відповідальністю
«Конструкторське бюро АВІА»

_____ **В.М. ІЛЮШКО**
МП

Додаток № 1
до Договору оренди
№ 4221-Н від 21.09.2009р.

АКТ
Приймання - передачі орендованого майна

м. Харків **21 вересня 2009р.**

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області (надалі - Орендодавець), в особі начальника Голощапова Анатолія Олексійовича, що діє на підставі Положення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 412 від 15.06.94, з одного боку передає, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Конструкторське бюро АВІА» (далі - Орендар), в особі директора Ілюшка Віктора Михайловича, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого державним реєстратором Виконавчого комітету Харківської міської ради Харківської області, дата реєстрації 11.12.06, номер запису 14801020000031440, зі змінами від 27.02.08, з іншого боку, приймає в строкове платне користування окреме індивідуально визначене майно – частину нежитлового приміщення вестибюлю на 1-му поверсі різноповерхової будівлі спортивного корпусу (далі – Майно), загальною площею 2,0 м², за адресою: м. Харків, вул. Чкалова, 17, яке згідно висновків Балансоутримувача № 38-15/1351 від 09.09.09 не потребує поточного і капітального ремонту. Майно знаходиться на балансі Національного аерокосмічного університету ім. М.Є.Жуковського «Харківський авіаційний інститут».

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Начальник
Регіонального відділення
Фонду державного майна України по
Харківській області

_____ **А.О. ГОЛОЩАПОВ**

МП

ОРЕНДАР:

Директор
Товариства з обмеженою відповідальністю
«Конструкторське бюро АВІА»

_____ **В.М. ІЛЮШКО**

МП

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ:

Національний аерокосмічний
університет ім. М.Є.Жуковського
«Харківський авіаційний інститут»

_____

МП

Додаток № 2
до Договору оренди № 4221-Н від 21.09.2009р.

РОЗРАХУНОК

плати за базовий місяць розрахунку орендної плати державного нерухомого майна,
що знаходиться на балансі Національного аерокосмічного університету ім. М.Є.Жуковського «Харківський авіаційний інститут»
і передається в оренду **Товариству з обмеженою відповідальністю «Конструкторське бюро АВІА»**
з метою **розміщення двох торгівельних автоматів, що відпускають продовольчі товари, а саме: гарячі напої на площі 1м^2 та бутилізовані товари на площі на 1м^2.**

Річна орендна плата: 1 384,72 грн.

№ п/п	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Довідково, площа об'єкта оренди, м^2	Вартість об'єкта за незалежною оцінкою за станом на 26.03.2009р., грн.	Застосовані			Орендна плата за перший (базовий) *місяць оренди (перший, базовий)			
				Індекс інфляції	Орендна ставка %		Назва місяця, рік	Орендна плата без ПДВ Всього, грн. **)	У тому числі, грн.	
									50%	50%
1.	Частина нежитлового приміщення вестибюлю на 1-му поверсі різноповерхової будівлі спортивного корпусу, за адресою: м. Харків, вул. Чкалова, 17	1,0 1,0 разом: 2,0	7 600,00 7 600,00 разом: 15 200,00	03.2009р. – 1,014 04.2009р. – 1,009 05.2009р. – 1,005 06.2009р. – 1,011 7 – 119,98 8 – 119,88	9 9	за результатами конкурсу 9,11 9,11	Червень 2009р.	60,00 60,00 разом: 120,00*) 9.120,84	30,00 30,00 разом: 60,00*)	30,00 30,00 разом: 60,00*)

*) Розраховано за базовий місяць розрахунку **червень 2009р.** (останній місяць, за який є інформація про індекс інфляції).

Орендна плата за перший місяць розрахунку – **вересень 2009р.** визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекси інфляції за **липень-вересень 2009р.**

**) Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

***) Сума завдатку за два місяці відповідно до розрахунку базового місяця становить: **120,00*2=240,00 грн.** вноситься Орендарем безпосередньо до Державного бюджету та на рахунок Балансоутримувача на протязі 1 місяця з дати підписання Договору у відповідному співвідношенні.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:
Начальник
Регіонального відділення
Фонду державного майна України по
Харківській області

_____ **А.О. ГОЛОЩАПОВ**
МП

ОРЕНДАР:
Директор
Товариства з обмеженою відповідальністю
«Конструкторське бюро АВІА»

_____ **В.М. ІЛЮШКО**
МП

4221-Н

Акт
повернення з оренди нерухомого/іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності

м. Харків «19» листопада 2021 р.

Орендар Товариство з обмеженою відповідальністю «КОНСТРУКТОРСЬКЕ БЮРО АВІА», код за ЄДРПОУ 34755652, в особі директора Кузнецова Олександра Станіславовича, який діє на підставі Статуту — з однієї сторони, та **Балансоутримувач** Національний аерокосмічний університет ім. М.Є. Жуковського «Харківський авіаційний інститут», код за ЄДРПОУ 02066769, в особі помічника проректора Жебеля Юрія Івановича, який діє на підставі Довіреності, зареєстровано під №38-01/4 від 05.01.2021 — з другої сторони, склали цей Акт, про наведене нижче:

1. Цей Акт складено внаслідок припинення договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності від 21.09.2009 р. № 4221-Н (далі – Договір оренди).
2. Датою припинення Договору оренди є: 19 листопада 2021 р.
3. Підставою припинення Договору оренди є лист регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області від 09.11.2021. р. № 11-05-03839.
4. За цим Актом Орендар передає, а Балансоутримувач приймає із строкового платного користування *інше окреме індивідуально визначене* майно, що належить до державної власності –

Інформація про індивідуально визначене майно	Частина нежитлового приміщення, вестибюлю на 1-му поверсі різноповерхової будівлі спортивного корпусу, загальною площею 2,0 кв.м., за адресою: м. Харків, вул. Чкалова, будинок 17

5. Станом на дату цього Акта Майно перебуває на балансі Балансоутримувача та належить до сфери управління Міністерства освіти і науки України.
6. Інформація про стан Майна та розрахунків за Договором оренди додається.

Додаток: Анкета про стан Майна і розрахунків за Договором оренди на 2 арк.

Орендар
ТОВ «Конструкторське бюро АВІА»

Директор

_____ Олександр КУЗНЕЦОВ

М.П.

Балансоутримувач
Національний аерокосмічний університет ім. М.Є Жуковського «Харківський авіаційний інститут»
Помічник проректора

_____ Юрій ЖЕБЕЛЬ

М.П.

Анкета про стан Майна і розрахунків за Договором оренди від 21.09.2009 р. №4221-Н

№	Інформація (питання) про Майно, що повертається з оренди	Відповідь (або примітка, якщо необхідно)
1	**На Майні було виконано капітальний ремонт**	**Ні**
Пункти 1.1.-1.5. включаються до Акта лише якщо на питання у пункті 1 отримано позитивну відповідь		
1.1.	На виконання капітального ремонту отримано дозвіл балансоутримувача	-
1.2.	Якщо так, вказати реквізити рішення балансоутримувача про надання згоди на здійснення капітального ремонту	-
1.3	Чи мали місце демонтаж або вилучення результатів капітального ремонту?	-
1.4.	Якщо так, то чи погіршився стан Майна у зв'язку з демонтажем або вилученням результатів капітального ремонту?	-
1.5.	У випадку, якщо стан Майна погіршився – описати, в чому полягає погіршення, та навести перелік вилучених результатів капітального ремонту	-
2.	**На Майні здійснено невід'ємні поліпшення**	**Ні**
Пункти 2.1.-2.3. включається до Акта лише якщо на питання у пункті 2 отримано позитивну відповідь		
2.1	Орендодавцем було прийнято рішення про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень	-
2.1.1		
(а)	реквізити рішення (листа) орендодавця про надання згоди	-
(б)	дату завершення поліпшень або інформацію про те, що станом на дату Акта Балансоутримувач не отримав доказів завершення невід'ємних поліпшень	-
(в)	інформацію про наявність звіту про визначення ринкової вартості Майна з зазначенням у ньому вартості Майна до здійснення невід'ємних поліпшень і після їх здійснення	-
(г)	інформацію про вартість невід'ємних поліпшень, розраховану як різницю вартості Майна до і після здійснення невід'ємних поліпшень, грн., без ПДВ	-
2.2	Чи отримано від Орендаря, який здійснив невід'ємні поліпшення за згодою Орендодавця, перелік поліпшень, які можуть бути вилучені з Майна, не завдаючи йому шкоди, і які є його власністю?	-
2.2.1	Якщо так, наведіть посилання на лист Орендаря, який містить перелік таких поліпшень	-
2.2.2	Чи погоджується Балансоутримувач з тим, що поліпшення із переліку відповідно до п. 2.2.1 , можуть бути вилучені з Майна без завдання йому шкоди?	-
2.2.3	Якщо ні, Балансоутримувач включає до Акта перелік поліпшень, які, на його думку, не можуть бути вилучені з Майна без завдання йому шкоди	-
2.2.4	Чи наявні поліпшення, включені до переліку Балансоутримувача відповідно до п. 2.2.3, на Майні на час підписання цього Акта?	-
2.2.5	Якщо ні, наведіть перелік відсутнього майна	-
2.2.6	Якщо Орендар, який здійснив невід'ємні поліпшення за згодою Орендодавця, не надав перелік поліпшень, які можуть бути вилучені з Майна, не завдаючи йому шкоди, і які є його власністю, включіть до Акта перелік поліпшень і опис відповідного майна, що є державною власністю	-
2.3	Включіть до Акта перелік поліпшень і опис відповідного майна, що є державною власністю, якщо Орендар здійснив невід'ємні поліпшення без згоди Орендодавця або хоча і за згодою Орендодавця, але невід'ємні поліпшення неможливо відокремити від Майна без завдання йому шкоди	-
2.3.1	Чи наявні поліпшення, включені до переліку Балансоутримувача відповідно до п. 2.3 вище, на Майні на час підписання цього Акта?	-
2.3.2	Якщо ні, наведіть перелік відсутнього майна	
3	**Майно повертається в стані, не гіршому, ніж стан, в якому Майно перебувало на момент передачі його в оренду?**	**Так**
3.1.	Якщо ні, включіть опис шкоди, завданої Майну. В такому випадку до Акта обов'язково долучаються фотографії стану, в якому Майно перебувало на момент передачі в оренду, фотографії стану, в якому Майно перебуває під час повернення з оренди	-

4	**Інформація про стан розрахунків**	
Заборгованість Орендаря зі сплати:		
4.1	пені (абзац 2 п. 4.8 Договору оренди)	відсутня
4.2	неустойки (абзац 3 п. 4.8 Договору оренди)	відсутня
4.3	частини орендної плати, яка підлягає сплаті до Державного бюджету (абзац 4 п. 4.8 Договору оренди)	60 грн. 18 коп. (за 19 дн. листопада 2021 р.)
4.4	частини орендної плати, яка підлягає сплаті Балансоутримувачу (абзац 5 п. 4.8 Договору оренди)	60 грн. 18 коп. (за 19 дн. листопада 2021 р.)
4.5	платежів за договором про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання Майна та надання комунальних послуг Орендарю (абзац 6 п. 4.8 Договору оренди)	174 грн. 40 коп. (за 19 дн. листопада 2021 р.)
4.6	суми збитків, завданих Майну (абзац 7 п. 4.8 Договору оренди)	відсутня
4.7	інших платежів за Договором оренди або зі сплати заборгованості з інших не виконаних Орендарем зобов'язань за Договором оренди (абзац 7 п. 4.8 Примірного договору оренди)	відсутня
5	Чи сплатив Орендар забезпечувальний депозит під час укладення Договору оренди?	Ні
5.1.	Якщо так, зазначається сума забезпечувального депозиту, сплаченого Орендарем	_____-_____ грн

Орендар

ТОВ «Конструкторське бюро АВІА»

Директор

Олександр КУЗНЕЦОВ

М.П.

Балансоутримувач

Національний аерокосмічний університет ім. М.Є Жуковського «Харківський авіаційний інститут»

Помічник проректора

Юрій ЖЕБЕЛЬ

М.П.